

Warmińsko – Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie	<b>KARTA USŁUGI</b>	Nr
	<b>Zgłoszenie robót budowlanych</b>	Data zatwierdzenia: 07.06.2018 r.

1/1

<b>Przedmiot sprawy</b>	Zgłoszenie robót budowlanych.
<b>Kogo dotyczy?</b>	Inwestor: osoba fizyczna lub prawna.
<b>Co przygotować?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wniosek zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę na podst. art. 30 ust. 2 prawa budowlanego;</li> <li>• oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. 2);</li> <li>• w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki;</li> <li>• pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;</li> <li>• do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 (instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych) i 20 (przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych) prawa budowlanego, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 prawa budowlanego powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.</li> <li>• do zgłoszenia budowy, o której mowa, o której mowa w art. 30 ust. 1 pkt 4 (budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych) prawa budowlanego, należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.</li> <li>• do zgłoszenia przebudowy drogi w transeuropejskiej sieci drogowej należy ponadto przedstawić: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;</li> <li>2) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;</li> </ul> </li> <li>• do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a (wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane), 2b (wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>) i 19a (sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych), należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;</li> <li>▪ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;</li> <li>▪ decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</li> <li>▪ pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli jest ono wymagane;</li> <li>▪ w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,</li> <li>- przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b (przebudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków) prawa budowlanego, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;</li> <li>▪ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;</li> <li>▪ w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,</li> <li>- przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w twoim imieniu;</li> <li>• dowód uiszczenia opłaty skarbowej.</li> </ul>
<b>Jakie dokumenty muszą wypełnić?</b>	Wypełnij oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. 2). Druk oświadczenia znajdziesz w załączniku do karty, na stronie internetowej <a href="http://www.bip.uw.olsztyn.pl/">www.bip.uw.olsztyn.pl/</a>
<b>Jak wypełnić dokumenty?</b>	Dokumenty wypełnij czytelnie, zgodnie z zawartymi objaśnieniami.

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

Warmińsko – Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie	<b>KARTA USŁUGI</b>	Nr
	<b>Zgłoszenie robót budowlanych</b>	Data zatwierdzenia: 07.06.2018 r.

2/1

<b>Ile muszę zapłacić?</b>	<p><b>Podstawa prawna:</b> ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</p> <p>1. Od zgłoszeń dotyczących:</p> <p>1) budowy sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19a prawa budowlanego:</p> <p>a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,  b) wodociągowych,  c) kanalizacyjnych,  d) ciepłych,  e) telekomunikacyjnych.</p> <p>- <b>2143 zł</b> - o długości powyżej 1 km,  - <b>105 zł</b> - o długości do 1 km;</p> <p>2. Za decyzje o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a oraz ust. 2 pkt 1b ustawy Prawo budowlane – 90 zł;</p> <p>3. Za złożenie pełnomocnictwa - 17 zł</p> <p>Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę / przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19a ustawy Prawo budowlane, <b>ciąży na wnioskodawcach</b> będących osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi niemającymi osobowości prawnej, zgodnie z ustaleniami art. 5 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej.</p> <p>Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest Prezydent Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna). Opłatę skarbową należy dokonać gotówką w kasie organu podatkowego (Urząd Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II nr 1, 10-101 Olsztyn) lub bezgotówkowo na rachunek bankowy tego organu:  <b>Bank PKO Bank Polski S.A. Nr 63 1020 3541 0000 5002 0290 3227.</b></p>
<b>Kiedy złożyć dokumenty?</b>	Zgłoszenia robót budowlanych dokonaj 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
<b>Gdzie załatwić sprawę?</b>	<p>Dokumenty możesz :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przesłać na adres: Wojewoda Warmińsko Mazurski, al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn,</li> <li>• złożyć osobiście w Kancelarii Głównej Urzędu (Punkt Obsługi Klienta)</li> </ul> <p>Dodatkowe informacje uzyskasz pod nr tel. 89 5232330</p>
<b>Czy sprawę załatwić drogą elektroniczną?</b>	Nie
<b>Co zrobi organ?</b>	Przyjmie zgłoszenie lub w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia. W drodze postanowienia nałoży na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia wniesie sprzeciw w drodze decyzji.
<b>Jaki jest czas realizacji?</b>	Twoją sprawę załatwimy niezwłocznie. W przypadku uzupełnienia braków czas wydłuży się o 21 dni od momentu dostarczenia kompletnego zgłoszenia.
<b>Jak się odwołać?</b>	Od wydanej decyzji sprzeciw możesz odwołać się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie. Odwołanie musisz wnieść za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
<b>Informacje dodatkowe</b>	Wymogi jakie musisz spełnić w momencie ubiegania się o przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych zawarte są w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego.
<b>Podstawa prawna</b>	- art. 29, 30 i 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego, - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda, - art. 60, art. 61 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

\*Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa