

OGŁOSZENIE O WOLNEJ POWIERZCHNI USŁUGOWEJ

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu w budynku Urzędu przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, przeznaczonego na **działalność handlowo-usługową w zakresie prowadzenia kiosku wielobranżowego i punktu kserograficznego**.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Do niniejszego ogłoszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz.1579).
2. Ogłoszenie ma charakter otwarty.
3. Do składania ofert uprawnione są wszystkie osoby działające we własnym imieniu i na własny rachunek, zwane dalej „Oferentami”.
4. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Oferenta większej liczby ofert – zostaną one odrzucone i nie będą oceniane.

II. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

1. Przedmiotem ogłoszenia jest wynajem lokalu o powierzchni 10,4 m², mieszczącego się na parterze budynku przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn.
2. Wydanie lokalu nastąpi po wyborze najkorzystniejszej oferty i podpisaniu umowy najmu na czas nieokreślony, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Oferent wybrany w wyniku postępowania ofertowego zobowiązany będzie do przeprowadzenia, na własny koszt, niezbędnych prac adaptacyjnych wynajmowanego lokalu - najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
4. **Podstawowe założenia do projektu działalności handlowo-usługowej w zakresie kiosku wielobranżowego i punktu kserograficznego:**

- 1) Oferent zobowiązany będzie prowadzić działalność polegającą, w szczególności na sprzedaży:
 - a) prasy,
 - b) książek oraz kart okolicznościowych,
 - c) papierosów, artykułów tytoniowych,
 - d) podstawowych artykułów papierniczych,
 - e) kart do telefonów komórkowych,
 - f) biletów komunikacji miejskiej,
 - g) artykułów kosmetycznych oraz środków higienicznych,
 - h) wyrobów cukierniczych i napojów zimnych (w opakowaniach fabrycznych),
 - i) ogólnodostępnych farmaceutyków nie wymagających zezwoleń,
 - j) drobnej galanterii odzieżowej oraz drobnych upominków.

2) Wskazane jest prowadzenie działalności kserograficznej.

Istnieje możliwość rozszerzenia asortymentu po uzyskaniu pisemnej zgody Urzędu.

5. Wskazany jest terminal płatniczy.

6. Informacje dodatkowe:

- 1) Urząd czynny jest w dniach roboczych w godzinach od 7:00 do 16:00; istnieje możliwość przedłużenia czasu otwarcia lokalu w zależności od zaistniałych okoliczności i pisemnej zgody Urzędu,
- 2) liczba zatrudnionych pracowników w budynku Urzędu ok. 500 osób,
- 3) możliwość obsługi klientów z zewnątrz,
- 4) toaleta ogólnodostępna,
- 5) podlicznik prądu, brak możliwości podłączenia bieżącej wody,
- 6) Oferent zapewni we własnym zakresie i na swój koszt utrzymanie wynajętego lokalu w należyтым stanie technicznym, a w szczególności zapewni utrzymanie czystości wynajętych pomieszczeń,
- 7) Oferent zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przenoszenia odpowiedzialności z tego tytułu.

7. Oferent zobowiązany jest określić w złożonej ofercie charakter działalności oraz wysokość stawki czynszu netto za najem lokalu (w zł), przy czym Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie zastrzega, że wysokość zaproponowanej przez Oferenta stawki czynszu nie może być niższa niż 700,00 zł netto miesięcznie, za całą wynajmowaną powierzchnię.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać na adres:

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn
Pok. 354 III piętro (Sekretariat Wydziału Obsługi Urzędu).
z dopiskiem „OFERTA na najem lokalu”

2. Termin składania ofert: **do dnia 31 października 2018 r. do godziny 12:00**

3. W przypadku pytań prosimy o kontakt telefoniczny z Wydziałem Obsługi Urzędu:

p. Dorota Małachowska – Kierownik Oddziału Administracyjno-Technicznego tel. 89 52 32 253,
p. Jolanta Osowska – p.o. Kierownik Oddziału Planowania i Monitorowania Realizacji Wydatków
tel. 89 52 32 387.

4. Zastrzega się prawo unieważnienia ogłoszenia, bez podania przyczyny.